

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276 /TB-THADS.KV3

Sơn Tịnh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 233/2024/323/BC-MKT ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm Toán MKT;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-THADS.KV3 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Quảng Ngãi về việc giám giá tài sản (lần 8);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 408/TB-QTC/QN ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam Chi nhánh Quảng Ngãi;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 35; địa chỉ: Xã Tịnh Trà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích: 201,1m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 101,1m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/8/2069; nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 101,1m². Thửa đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 676987, số vào sổ cấp GCN: CS VP 18127 ngày 14/7/2023 cho ông Phan Thắng.

Lưu ý: Chấp hành viên chưa nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 676987, số vào sổ cấp GCN: CS VP 18127 ngày 14 tháng 7 năm 2023 của ông Phan Thắng. Trường hợp ông Phan Thắng không giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì người trúng đấu giá và Chấp hành viên cùng nhau phối hợp yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu cấp chứng nhận cho người mua được tài sản đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025 tại xã Tịnh Trà, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ ngày thông báo đấu giá; hết hạn lúc: 17h00' ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đấu giá; hết hạn lúc: 17h00' ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 130.471.702 đồng (một trăm ba mươi triệu bốn trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm lẻ hai đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 26.000.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đấu giá đến 17h00' ngày 05/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đấu giá đến 17h00' ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến:

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Tại trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h00' ngày 08/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553.837 789 – 0905 011 306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Phòng;
- UBND xã Ba Gia;
- VKSND Khu vực 3- Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Tình